

Condominio CONDOMINIO EMILIA

c.f. 111222333 - VIA PISA 13, 20025 LEGNANO MI

c/o STUDIO GECO - DEMO - Via degli Amministratori 1, Roma RM

venerdì 27 ottobre 2023

RENDICONTO ORDINARIO 2021

1 - PROPRIETA'

Rispetto al preventivo di € 4.080,50 sono stati spesi € 1.726,85 in meno

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
2 - Compenso amministratore			
02/12/2021	79	(*) Compenso Amministratore Quota 70% per il periodo indicato nell'esercizio. FT n. 30 del 02/12/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	939,40
Totale 2 - Compenso amministratore			939,40
3 - Spese C/C			285,75
4 - Gestione fiscale			
02/03/2021	73	Servizio Gestione Ed Invio Certificazioni Uniche ai Fornitori Quota 50% Invio file all'Agenzia delle Entrate FT n. 60 del 02/03/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	61,00
09/03/2021	14	Servizi Condominio Sicuro Quota 60% Gestione fatturazione elettronica e Verifica DURC FT n. 1234 del 09/03/2021 - CONDOMINIO SICURO SRLS	161,04
21/03/2021	16	(*) Gestione pratica detrazione fiscale FT n. 9870 del 21/03/2021 - CONDOMINIO SICURO SRLS	91,50
02/04/2021	75	Gestione pratica detrazione fiscale FT n. 90 del 02/04/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	122,00
02/09/2021	77	(*) Gestione invio 770 all'Agenzia delle Entrate Quota 50% Spedizione ed Invio File Formato ministeriale FT n. 300 del 02/09/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	61,00
02/12/2021	79	(*) Compenso Amministratore Quota 30% relativa alla predisposizione della documentazione per le pratiche fiscali FT n. 30 del 02/12/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	402,60
Totale 4 - Gestione fiscale			899,14
5 - Postali e cancelleria			
02/03/2021	73	Servizio Gestione Ed Invio Certificazioni Uniche ai Fornitori Quota 50% Messa a disposizione del fornitore tramite posta FT n. 60 del 02/03/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	61,00
09/03/2021	14	Servizi Condominio Sicuro Quota 40% Servizio di pubblicazione Privacy FT n. 1234 del 09/03/2021 - CONDOMINIO SICURO SRLS	107,36
02/09/2021	77	(*) Gestione invio 770 all'Agenzia delle Entrate Quota 50% Archiviazione documentale FT n. 300 del 02/09/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	61,00
Totale 5 - Postali e cancelleria			229,36
Totale 1 - PROPRIETA'			2.353,65

2 - GENERALI

Rispetto al preventivo di € 1.250,00 sono stati spesi € 4.274,94 in più

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
1 - Pulizia aree verdi			
09/03/2021	2	Servizio di Deblatizzazione FT n. 124 del 09/03/2021 - BASTA RODITORI SRL	341,60
Totale 1 - Pulizia aree verdi			341,60
2 - Illuminazione aree comuni			
12/03/2021	32	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 20% come da regolamento FT n. 2794781 del 12/03/2021 - ENEL SPA	21,78
12/05/2021	33	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 20% come da regolamento FT n. 2799568 del 12/05/2021 - ENEL SPA	14,96

12/07/2021	34	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 20% come da regolamento FT n. 36985478 del 12/07/2021 - ENEL SPA	11,00
12/09/2021	35	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 20% come da regolamento FT n. 4589652 del 12/09/2021 - ENEL SPA	9,24
12/11/2021	36	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 20% come da regolamento FT n. 6985781 del 12/11/2021 - ENEL SPA	10,56

Totale 2 - Illuminazione aree comuni 67,54

3 - Manutenzione

09/03/2021	6	Servizio Verifica Sistemi Antincendio FT n. 1234 del 09/03/2021 - CERTIFICA-MI	536,80
09/03/2021	37	ROTTURA BRAGA FT n. 486 del 09/03/2021 - L'IDRAULICO LIQUIDO	280,60
09/03/2021	71	SISTEMAZIONE ZONA INGRESSO PITTURA FT n. 686 del 09/03/2021 - PITTURA FRESCA	280,60
05/04/2021	154	BONIF. VS. FAVORE - RIMBORSO SINISTRO N.44329 ALLAGAMENTO PI - CODICE ABI/CAB ORDINANTE: 03058/01604	-850,00
09/04/2021	39	ROTTURA BRAGA FT n. 686 del 09/04/2021 - L'IDRAULICO LIQUIDO	280,60
06/05/2021	18	PULIZIA E SPURGO FOSSE FT n. 698 del 06/05/2021 - Ditta Idraulico Liquido di Oscar Dabbagno	244,00
21/05/2021	41	(*) SISTEMAZIONE SCALE PER ROTTURA 3 PIANO FT n. 788 del 21/05/2021 - La Fucina di Mobuto Nabomba e C.	561,20
18/09/2021	12	(*) Servizio Verifica Sistemi Antincendio FT n. 9867 del 18/09/2021 - CERTIFICA-MI	536,80
21/09/2021	43	(*) RIMOZIONE DETRITI + SOSTITUZIONE TEGOLE FT n. 876 del 21/09/2021 - La Fucina di Mobuto Nabomba e C.	1.830,00
21/09/2021	44	(*) SOSTITUZIONE PORTONE GIARDINO FT n. 989 del 21/09/2021 - La Fucina di Mobuto Nabomba e C.	280,60
10/12/2021	22	(*) Verifica Periodica dei cancelli automatici secondo la direttiva macchine FT n. 49775 del 10/12/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	488,00
10/12/2021	24	(*) Verifica Biennale della messa a Terra FT n. 789457/Y del 10/12/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	158,60
10/12/2021	26	(*) Manutenzione periodica stato Linee Vita ai sensi della normativa vigente FT n. 9775/LV del 10/12/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	488,00

Totale 3 - Manutenzione 5.115,80

Totale 2 - GENERALI 5.524,94

3 - SCALA

Rispetto al preventivo di € 1.400,00 sono stati spesi € 165,31 in più

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
1 - Illuminazione			
12/03/2021	32	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 30% come da regolamento FT n. 2794781 del 12/03/2021 - ENEL SPA	32,67
12/05/2021	33	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 30% come da regolamento FT n. 2799568 del 12/05/2021 - ENEL SPA	22,44
12/07/2021	34	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 30% come da regolamento FT n. 36985478 del 12/07/2021 - ENEL SPA	16,50
12/09/2021	35	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 30% come da regolamento FT n. 4589652 del 12/09/2021 - ENEL SPA	13,86
12/11/2021	36	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 30% come da regolamento FT n. 6985781 del 12/11/2021 - ENEL SPA	15,84
Totale 1 - Illuminazione			101,31
2 - Pulizia			
01/02/2021	47	Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 21 del 01/02/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/03/2021	49	(*) Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 29 del 01/03/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/04/2021	51	Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 35 del 01/04/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00

01/05/2021	53	(*) Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 41 del 01/05/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/06/2021	55	Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 49 del 01/06/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/07/2021	57	(*) Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 68 del 01/07/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/08/2021	59	Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 74 del 01/08/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/09/2021	61	Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 121 del 01/09/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/10/2021	63	(*) Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 121 del 01/10/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/11/2021	65	Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 134 del 01/11/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
01/12/2021	67	(*) Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 145 del 01/12/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00
30/12/2021	69	(*) Pulizie mese di competenza indicato in fattura FT n. 185 del 30/12/2021 - Mastro Lindo Srl	122,00

Totale 2 - Pulizia	1.464,00
Totale 3 - SCALA	1.565,31

4 - ASCENSORE

Rispetto al preventivo di € 2.650,00 sono stati spesi € 1.505,15 in meno

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
1 - Manutenzione ordinaria			
08/05/2021	28	Manutenzione semestrale FT n. 33698 del 08/05/2021 - Elevator S.P.A.	244,00
10/08/2021	20	Verifica Biennale Ascensore FT n. 49776 del 10/08/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	488,00
28/09/2021	30	Manutenzione semestrale FT n. 47998 del 28/09/2021 - Elevator S.P.A.	244,00
Totale 1 - Manutenzione ordinaria			976,00
2 - Forza motrice			
12/03/2021	32	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 50% come da regolamento FT n. 2794781 del 12/03/2021 - ENEL SPA	54,45
12/05/2021	33	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 50% come da regolamento FT n. 2799568 del 12/05/2021 - ENEL SPA	37,40
12/07/2021	34	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 50% come da regolamento FT n. 36985478 del 12/07/2021 - ENEL SPA	27,50
12/09/2021	35	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 50% come da regolamento FT n. 4589652 del 12/09/2021 - ENEL SPA	23,10
12/11/2021	36	Consumo energia elettrica periodo indicato in fattura Quota 50% come da regolamento FT n. 6985781 del 12/11/2021 - ENEL SPA	26,40
Totale 2 - Forza motrice			168,85
Totale 4 - ASCENSORE			1.144,85

6 - ACQUA - CONSUNTIVO

Rispetto al preventivo di € 0,00 sono stati spesi € 980,84 in più

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
1 - Consumo acqua			
09/03/2021	4	Lettura Valvole per Ripartizione contabilizzatori dell'acqua FT n. 1234 del 09/03/2021 - BMS SRL	268,40
25/06/2021	1	Consumo rete idrica periodo indicato in fattura FT n. 2794781 del 25/06/2021 - AGESP SPA	533,50
01/09/2021	8	(*) Verifica ai sensi della normativa vigente del rischio idrico legato alla legionella FT n. 823/L del 01/09/2021 - CERTIFICA-MI	178,94
Totale 6 - ACQUA - CONSUNTIVO			980,84

7 - FONDO LAVORI STRAORDINARI

Rispetto al preventivo di € 44.000,00 sono stati spesi € 0,00 in più

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
1 - Fondo manutenzione tetto			
01/01/2021	81	Accantonamento fondo - Sistemazione tetto	40.000,00
Totale 1 - Fondo manutenzione tetto			40.000,00
2 - Fondo sostituzione portoncino			
01/01/2021	82	Accantonamento fondo - Sistemazione portoncino	3.000,00
Totale 2 - Fondo sostituzione portoncino			3.000,00
3 - Fondo installazione fioriera			
01/01/2021	83	Accantonamento fondo - Installazione fioriera	1.000,00
Totale 3 - Fondo installazione fioriera			1.000,00
Totale 7 - FONDO LAVORI STRAORDINARI			44.000,00

8 - LAVORI PORTONCINO

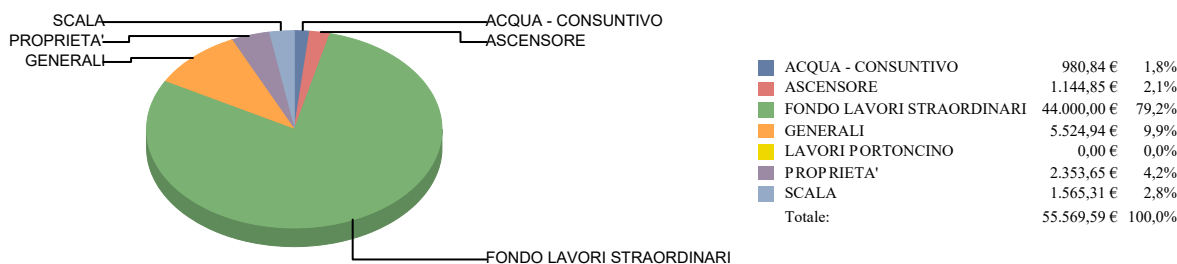
Rispetto al preventivo di € 0,00 sono stati spesi € 0,00 in più

Data	n. rif.	Descrizione	Importo
1 - Sostituzione portoncino ingresso lato strada			
21/09/2021	46	(*) SOSTITUZIONE PORTONCINO INGRESSO LATO STRADA FT n. 994 del 21/09/2021 - La Fucina di Mobuto Nabomba e C.	3.000,00
27/10/2023	84	Smobilizzo fondo - Sistemazione portoncino	-3.000,00
Totale 8 - LAVORI PORTONCINO			0,00
TOTALE SPESE CONDOMINIALI			55.569,59

Rispetto al preventivo di €54.780,50 sono stati spesi € 789,09 in più

TOTALE RENDICONTO 55.569,59

DISTRIBUZIONE SPESE (escluse spese pers.)



SPESE ANCORA DA PAGARE

Data	N. rif.	Descrizione	Importo	Residuo
ORDINARIO 2021				
CERTIFICA-MI				
18/09/2021	12	Servizio Verifica Sistemi Antincendio - FT n. 9867 del 18/09/2021	519,20	519,20
01/09/2021	8	Verifica ai sensi della normativa vigente del rischio idrico legato alla legionella - FT n. 823/L del 01/09/2021	173,07	0,03
Totale CERTIFICA-MI				519,23
CONDOMINIO SICURO SRLS				
21/03/2021	16	Gestione pratica detrazione fiscale - FT n. 9870 del 21/03/2021	88,50	88,50

Elevator Certificazioni S.P.A.

10/12/2021	26	Manutenzione periodica stato Linee Vita ai sensi della normativa vigente - FT n. 9775/LV del 10/12/2021	472,00	472,00
------------	----	---	--------	--------

La Fucina di Mobuto Nabomba e C.

21/05/2021	41	SISTEMAZIONE SCALE PER ROTTURA 3 PIANO - FT n. 788 del 21/05/2021	542,80	542,80
21/09/2021	43	RIMOZIONE DETRITI + SOSTITUZIONE TEGOLE - FT n. 876 del 21/09/2021	1.830,00	1.830,00
21/09/2021	44	SOSTITUZIONE PORTONE GIARDINO - FT n. 989 del 21/09/2021	271,40	271,40
21/09/2021	46	SOSTITUZIONE PORTONCINO INGRESSO LATO STRADA - FT n. 994 del 21/09/2021	3.000,00	3.000,00

Totale La Fucina di Mobuto Nabomba e C. 5.644,20

Mastro Lindo Srl

01/03/2021	49	Pulizie mese di competenza indicato in fattura - FT n. 29 del 01/03/2021	118,00	118,00
01/05/2021	53	Pulizie mese di competenza indicato in fattura - FT n. 41 del 01/05/2021	118,00	118,00
01/07/2021	57	Pulizie mese di competenza indicato in fattura - FT n. 68 del 01/07/2021	118,00	118,00
01/10/2021	63	Pulizie mese di competenza indicato in fattura - FT n. 121 del 01/10/2021	118,00	118,00

Totale Mastro Lindo Srl 472,00

STUDIO GECO - di Luca Pitone

02/09/2021	77	Gestione invio 770 all'Agenzia delle Entrate - FT n. 300 del 02/09/2021	118,00	118,00
------------	----	---	--------	--------

ERARIO

18/09/2021	13	Ritenuta d'acconto su Fattura n.9867 del 18/09/2021 - CERTIFICA-MI	17,60	17,60
21/03/2021	17	Ritenuta d'acconto su Fattura n.9870 del 21/03/2021 - CONDOMINIO SICURO SRLS	3,00	3,00
10/12/2021	23	Ritenuta d'acconto su Fattura n.49775 del 10/12/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	16,00	16,00
10/12/2021	25	Ritenuta d'acconto su Fattura n.789457/Y del 10/12/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	5,20	5,20
10/12/2021	27	Ritenuta d'acconto su Fattura n.9775/LV del 10/12/2021 - Elevator Certificazioni S.P.A.	16,00	16,00
21/05/2021	42	Ritenuta d'acconto su Fattura n.788 del 21/05/2021 - La Fucina di Mobuto Nabomba e C.	18,40	18,40
21/09/2021	45	Ritenuta d'acconto su Fattura n.989 del 21/09/2021 - La Fucina di Mobuto Nabomba e C.	9,20	9,20
01/03/2021	50	Ritenuta d'acconto su Fattura n.29 del 01/03/2021 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
01/05/2021	54	Ritenuta d'acconto su Fattura n.41 del 01/05/2021 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
01/07/2021	58	Ritenuta d'acconto su Fattura n.68 del 01/07/2021 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
01/10/2021	64	Ritenuta d'acconto su Fattura n.121 del 01/10/2021 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
01/12/2021	68	Ritenuta d'acconto su Fattura n.145 del 01/12/2021 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
30/12/2021	70	Ritenuta d'acconto su Fattura n.185 del 30/12/2021 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
02/09/2021	78	Ritenuta d'acconto su Fattura n.300 del 02/09/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	4,00	4,00
02/12/2021	80	Ritenuta d'acconto su Fattura n.30 del 02/12/2021 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	44,00	44,00
01/09/2021	9	Ritenuta d'acconto su Fattura n.823/L del 01/09/2021 - CERTIFICA-MI	5,87	-0,02

Totale ERARIO 157,38

Totale ORDINARIO 2021 7.471,31

INIZIALE**BMS SRL**

09/03/2020	6	LETTURA VALVOLE E INVIO FILE EXPORT. - FT n. 1234 del 09/03/2020	259,60	259,60
------------	---	--	--------	--------

CERTIFICA-MI

09/03/2020	1	VERIFICA ANTINCENDIO: verifica estintori e manicotti compilazione registro - FT n. 1234 del 09/03/2020	519,20	519,20
------------	---	--	--------	--------

CONDOMINIO SICURO SRLS

21/03/2020	3	CLPC - FT n. 9870 del 21/03/2020	88,50	88,50
------------	---	----------------------------------	-------	-------

ENEL SPA				
12/11/2020	5	ENERGIA ELETTRICA SETTEMBRE/OTTOBRE - FT n. 6985781 del 12/11/2020	52,80	52,80
Mastro Lindo Srl				
01/11/2020	8	PULIZIA SCALE MESE OTTOBRE - FT n. 134 del 01/11/2020	118,00	118,00
PITTURA FRESCA				
09/03/2020	10	SISTEMAZIONE SCALE GRADINI PRIMO PIANO - FT n. 686 del 09/03/2020	271,40	271,40
STUDIO GECO - di Luca Pitone				
02/12/2020	12	Compenso amministrazione + cancelleria e varie - FT n. 30 del 02/12/2020	1.298,00	1.298,00
ERARIO				
09/03/2020	11	Ritenuta d'acconto su Fattura n.686 del 09/03/2020 - PITTURA FRESCA	9,20	9,20
02/12/2020	13	Ritenuta d'acconto su Fattura n.30 del 02/12/2020 - STUDIO GECO - di Luca Pitone	44,00	44,00
09/03/2020	2	Ritenuta d'acconto su Fattura n.1234 del 09/03/2020 - CERTIFICA-MI	17,60	17,60
21/03/2020	4	Ritenuta d'acconto su Fattura n.9870 del 21/03/2020 - CONDOMINIO SICURO SRLS	3,00	3,00
09/03/2020	7	Ritenuta d'acconto su Fattura n.1234 del 09/03/2020 - BMS SRL	8,80	8,80
01/11/2020	9	Ritenuta d'acconto su Fattura n.134 del 01/11/2020 - Mastro Lindo Srl	4,00	4,00
Totale ERARIO			86,60	
Totale INIZIALE			2.694,10	
TOTALE ANCORA DA PAGARE			€ 10.165,41	